



**HET
KROON-
DOMEIN
IS AF!**



NIEUWE WIJK OFFICIEEL OVERGEDRAGEN AAN BEWONERS

Het Kroondomein in Leimuiden is af! Vanaf nu is de nieuwe woonwijk met zowel koopwoningen en huurwoningen als kavels thuis voor een kleine tweehonderd mensen, jong en oud. Op dinsdag 21 juni 2011 vierden bewoners, Woondiensten Aarwoude en bouwbedrijf Bolton Bouw samen met andere genodigden de opening van de nieuwe woonwijk.

Op die 21e juni stond er een hoogwerker voor appartementencomplex de Prinsenkroon op het Kroondomein. In die hoogwerker spraken achtereenvolgens wethouder Jan Uit den Boogaard, directeur van Bolton Bouw, Peter Bol en directeur van Woondiensten Aarwoude Rogier van der Laan een woordje tot de aanwezigen. Alle drie spraken ze waardering uit voor de samenwerking tussen alle partijen, waardoor het prettig werken was en het Kroondomein bovendien in een recordtijd kon worden gebouwd en opgeleverd. De partijen zijn trots op het resultaat: mooie, goede woningen, waarvan een flink aandeel (zestig procent) bovendien in de sociale, betaalbare categorie.

Hoogwerker

Na de toespraken ging het gehele college 'de lucht in' met het bakje aan de hoogwerker voor officiële openingsmoment: het ontkurken van een enorme champagnefles waarbij honderden ballonnen werden opgelaten en confetti de lucht in geblazen werd. Daarna kon het college nog even genieten van het uitzicht. Vanwege de wind kond het bakje aan de hoogwerker niet zo ver omhoog als gepland, maar ver genoeg om het hele Kroondomein en de groene, waterrijke omgeving te overzien. Later hebben alle genodigden de kans gekregen ook even omhoog te gaan. Daar werd veel gebruik van gemaakt.

Alle aanwezigen werden uitgenodigd voor een hapje en drankje in de feesttent. Belangstellenden kregen een rondleiding over het Kroondomein. Voor de kinderen was er een speurtocht en stond er een springkussen.

En zo veranderde het Kroondomein op 21 juni definitief van 'ambitieuw bouwproject' in een nieuw thuis voor heel wat huishoudens.

Op de achterkant van dit blad kunt u alles lezen over dit voor Leimuiden en omstreken grote en unieke project.





CASPER VAN IPEREN (48)

Woont: met zijn twee kinderen en vrouw aan de Kwikstaart in een koop-eengezinswoning (Koopgarant)

Woonde: zijn hele leven in Rijnsaterwoude

Waarom Kroondomein?

"In het huis in Rijnsaterwoude ben ik geboren, we hebben er met acht man gewoond. Op het laatst woonde ik er met mijn gezin, met vier dus, maar toch werd het te klein. Het liefst wilde ik in Rijnsaterwoude blijven, maar daar is weinig sociale woningbouw. Toen hoorde ik dat Kroondomein werd gebouwd en hebben we ons ingeschreven. Ik dacht: baat het niet, schaadt het niet en toen konden we een woning krijgen. Het was qua prijs, met Koopgarant, ook nog eens goed te doen."

Hoe bevalt het?

"Ik heb er geen beetje spijt van, het is helemaal te gek. Mooi, nieuw, groots en goed gebouwd. Het is een leuke buurt, met leuke mensen. Allemaal perfect dus."



HET KROONDOMEIN IN FEITEN EN CIJFERS:

- 512.000 stenen
- Eerste werknaam voor het project: Beukenlaan tweede fase
- 3196 m² kozijnen
- 40 bouwvergaderingen
- 5 straten: Leeuwerik, Graspieper, Watersnip, Kwikstaart en Patrijs
- 25 starters (mensen die voor het eerst een woning kopen of huren)
- Oppervlakte van het gehele plangebied: 15.113 m²
- 48 huurwoningen
- Leeftijd oudste huurder waarmee we een contract tekenden: 83 jaar
- 66% van de bewoners komt uit Leimuiden
- Duizend mensen kwamen op 5 september 2009 naar de verkoop- en verhuurmanifestatie
- 28 vrije sector koopwoningen
- Leeftijd jongste huurder die een contract tekende: 21 jaar
- Doorstromers (bestaande huurders die naar het Kroondomein verhuizen): 23
- Gemiddelde leeftijd van bewoners die met ons een huurcontract tekenden: 41 jaar
- 116 woningen
- 40 koopgarantwoningen (koopwoningen met korting)
- Jongste koper: 21
- 8 kavels
- Totaal aantal bewoners: 186, waaronder 22 kinderen



THEA DE ROODE (68)

Woont: in een koopappartement in de Prinsenkroon

Woonde: in een koopwoning in Leimuiden

Waarom Kroondomein?

"Zeven jaar geleden is mijn man overleden, sindsdien ben ik alleen. Ik vond het onderhoud aan de buitenkant van mijn twee onder één kap woning te veel worden, het huis was zo'n negen meter hoog. Ook de tuin was best veel werk voor één persoon. Ik zit hier goed, de zorg voor mijn huis is weg. En alles is nieuw, heerlijk. Ik ben best perfectionistisch, dus ik houd alles graag nieuw, ik zou niet graag in een afgeleefd huis wonen. Ik houd ervan om een tuin te hebben, dus ik twijfelde nog wel even of een appartement bij me zou passen. Ik heb me daarom maar voor twee appartementen ingeschreven, allebei op het zuidwesten en met een tuintje beneden. Heel toevallig kreeg ik die nog toegewezen ook."

Hoe bevalt het?

"Ik zit hier echt naar mijn zin. Ik heb nog geen dag spijt gehad. Het is een nieuwe start voor mij. Ik heb zeven moeilijke jaren gehad na het overlijden van mijn man en ik ben ook nog ziek geweest. Nu ga ik zeven vette jaren tegemoet."



NIELS REUMERMAN (22)

Woont: samen met zijn vriendin in een starterswoning (huur) aan de Leeuwerik

Woonde: bij zijn ouders in Leimuiden, net als zijn vriendin

Waarom Kroondomein?

"Toen bekend werd dat Kroondomein er zou komen, vond ik het een heel mooie kans om op mezelf te gaan wonen. Er zijn hier niet zoveel kansen voor starters. Leimuiden is echt mijn dorp, ik ben er geboren en getogen. Ik zou hier voor geen goud weg willen."

Hoe bevalt het?

"Het is ideaal. Het is lekker om op jezelf te wonen en we hebben schitterend uitzicht. De woning is helemaal goed voor twee personen. We zijn er heel blij mee."



DE TOTSTANDKOMING VAN KROONDOMEIN DOOR DE JAREN HEEN...

- Mei 2006 – Woondiensten Aarwoude presenteert de eerste plannen ("Duurzaam betaalbaar")
- Mei 2007 – voorstel tot bouw meer sociale woningen
- Juli 2008 – 150 geïnteresseerden komen een kijkje nemen bij de informatieavond
- Oktober 2008 – De naam Kroondomein wordt gelanceerd. De gemeente geeft groen licht voor het project
- Februari 2009 – Presentatie eerste ontwerp
- Juni 2009 – Aanvraag bouwvergunning ingediend
- Juni 2009 – Op de braderie kunnen bewoners voor het eerst zien hoe de woningen worden
- Juli 2009 – Woondiensten Aarwoude ondertekent het contract voor het bouwen van de 48 appartementen en 20 eengezinswoningen
- September 2009 – De verhuur en verkoop van de Kroondomein-woningen gaat van start
- Oktober 2009 – We ondertekenen het contract voor het bouwen van de 48 bordeswoningen
- December 2009 – De eerste voorbereidingen voor de bouw worden getroffen
- Januari 2010 – Op de 21e de eerste paal en is er een feestelijke bijeenkomst voor de kopers en huurders
- Juli 2010 – Kroondomein is onder de pannen!
- November 2010 – Woondiensten Aarwoude reikt de eerste sleutels uit.
- Juni 2011 – Op 16 juni worden de laatste sleutels aan de nieuwe bewoners overhandigd
- Juni 2011 – Op 21 juni vieren we dat het Kroondomein helemaal af is!