



Informatie 24 Huurappartementen Kroondomein Leimuiden

Woondiensten Aarwoude biedt in het Kroondomein 24 huurappartementen aan in zowel de sociale huur als de vrije sectorhuur. In dit informatieblad vindt u informatie over de huurprijzen en de toewijzing van deze woningen.

Sociale huurwoningen

Woondiensten Aarwoude verhuurt in het Kroondomein 12 sociale huurappartementen. De huurprijs van deze woningen varieert tussen de € 600,- en € 745,-. Dit is prijspeil 1 juli 2009 en deze wordt jaarlijks geïndexeerd, bij oplevering zal de huurprijs dus hoger liggen.

Sociale huur appartementen	bouw nr.	verdieping	aantal slaapkamers	huurprijs	Huurprijs met korting
Appartement	18	begane grond	2	€ 745,00	€ 645,00
Appartement	20	begane grond	2	€ 705,00	€ 645,00
Appartement	21	1e etage	2	€ 685,00	€ 620,00
Appartement	22	1e etage	2	€ 735,00	€ 645,00
Appartement	24	1e etage	2	€ 715,00	€ 645,00
Appartement	26	1e etage	2	€ 670,00	€ 645,00
Appartement	27	2e etage	2	€ 680,00	€ 600,00
Appartement	28	2e etage	2	€ 730,00	€ 645,00
Appartement	30	2e etage	2	€ 710,00	€ 645,00
Appartement	32	2e etage	2	€ 665,00	€ 600,00
Appartement	36	begane grond	2	€ 705,00	€ 635,00
Appartement	40	1e etage	2	€ 715,00	€ 645,00

Huren met korting

Deze woningen worden verhuurd met het systeem van huren met korting. Dat wil zeggen dat mensen met een laag of midden inkomen en vermogen een korting krijgen op de normale huurprijs. Bovendien worden deze 12 sociale huurappartementen met voorrang verhuurd aan mensen die een laag of midden inkomen en niet te veel vermogen hebben. Ook mensen die een huurwoning achterlaten van Woondiensten Aarwoude in de gemeente Kaag en Braassem komen in aanmerking voor de kortingshuurprijs, ongeacht hun inkomen of vermogen.

Bent u jonger dan 65 jaar?

Dan krijgt u de kortingshuur als het bruto inkomen van uw totale huishouden maximaal € 33.500,- bedraagt en uw vermogen per lid van het huishouden niet hoger is dan € 20.699,-

Bent u ouder dan 65 jaar?

Dan krijgt u de kortingshuur als het bruto inkomen van uw totale huishouden maximaal € 33.500,- bedraagt en uw vermogen maximaal € 34.400,- bedraagt per lid van het huishouden.

Is uw inkomen of vermogen hoger?

Ook dan kunt u op deze woningen reageren, maar de kans is niet zo groot dat er voor u appartementen over zullen blijven. Mocht dat wel zo zijn dan betaalt u de normale huurprijs zonder korting. U kunt echter ook terecht in het aanbod in de vrije sector huur. Daar worden eveneens appartementen aangeboden waar geen maximum inkomens of vermogensisen aan worden gesteld.

Huurtoeslag

Indien u over een niet al te hoog inkomen en/of vermogen beschikt komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag voor deze woningen. U kunt bij Woondiensten Aarwoude informeren of en voor welk bedrag u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Servicekosten

Voor appartementen betaalt u niet alleen huur maar ook servicekosten. Uit deze servicekosten wordt bijvoorbeeld het schoonmaken en de verlichting van de trappenhuizen en de liften betaald. Rekent u op ongeveer € 45,- per maand aan servicekosten.

Hoe verloopt de toewijzing?

De woningen in Kroondomein Leimuiden zijn in eerste instantie bedoeld om in de lokale woningbehoefte van de voormalige gemeente Jacobswoude te voorzien. Daarom geldt voor alle woningen een voorrangregeling voor inwoners van de voormalige gemeente Jacobswoude. Daarnaast wordt er naar gestreefd om zoveel mogelijk doorstroming in de gemeente tot stand te brengen. Daarom krijgen bewoners van een huurwoning van Woondiensten Aarwoude extra voorrang, zodat hun achtergelaten huurwoning weer beschikbaar komt voor andere woningzoekenden.

Als er geen woningzoekenden uit de voormalige gemeente Jacobswoude interesse hebben volgen overige inwoners van de Rijnstreek en daarna mensen van buiten de Rijnstreek.

Na de manifestatie op 5 september 2009 kunt u aangeven dat u belangstelling heeft voor een sociale huurappartement. U kunt nu al aangeven voor welke nummers u wel of niet interesse heeft. Ook vragen wij u alle persoonlijke informatie in te vullen die wij nodig hebben om u in een bepaalde categorie te kunnen indelen. Op 28 september 2009 om 12:00 uur sluit de termijn waarbinnen u uw belangstelling kenbaar kunt maken. Daarna zal Woondiensten Aarwoude alle reacties verzamelen, gegevens controleren en woningzoekenden rangschikken per categorie. Woondiensten Aarwoude benadert de woningzoekenden die in aanmerking komen voor een woning.

Vrije sector huur

Huurprijzen

Woondiensten Aarwoude biedt in het Kroondomein 12 vrije sector appartementen aan. De huurprijs van deze woningen varieert tussen de € 1.050,- en € 1.175,- Dit is prijspeil 1 juli 2009 en deze wordt jaarlijks geïndexeerd, bij oplevering zal de huurprijs dus hoger liggen.

	bouw nr.	verdieping	aantal slaapkamers	huurprijs prijspeil 1 juli 2009
Vrije sector				
Appartement	17	begane grond	3	€ 1.175,00
Appartement	19	begane grond	2	€ 1.100,00
Appartement	23	1e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	25	1e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	29	2e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	31	2e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	33	begane grond	3	€ 1.175,00
Appartement	35	begane grond	2	€ 1.100,00
Appartement	39	1e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	41	1e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	45	2e etage	2	€ 1.050,00
Appartement	47	2e etage	2	€ 1.050,00

Voor deze woningen geldt dat u aan moet kunnen tonen over voldoende vast inkomen of vermogen te beschikken om de huur maandelijks te kunnen voldoen. Huurtoeslag is voor deze woningen niet mogelijk.

Servicekosten

Voor appartementen betaalt u niet alleen huur maar ook servicekosten. Uit deze servicekosten wordt bijvoorbeeld het schoonmaken van de trappenhuizen en de liften betaald. Rekent u op ongeveer € 45,- per maand aan servicekosten.

Hoe verloopt de toewijzing?

De woningen in Kroondomein Leimuider zijn in eerste instantie bedoeld om in de lokale woningbehoefte van de voormalige gemeente Jacobswoude te voorzien. Daarom geldt voor alle woningen een voorrangregeling voor inwoners van de voormalige gemeente Jacobswoude. Daarnaast wordt er naar gestreefd om zoveel mogelijk doorstroming in de gemeente tot stand te brengen. Daarom krijgen bewoners van een huurwoning van Woondiensten Aarwoude extra voorrang, zodat hun achtergelaten huurwoning weer beschikbaar komt voor andere woningzoekenden.

Als er geen woningzoekenden uit de voormalige gemeente Jacobswoude interesse hebben volgen overige inwoners van de Rijnstreek en daarna mensen van buiten de Rijnstreek.

Na de manifestatie op 5 september 2009 kunt u aangeven dat u belangstelling heeft voor een vrije sector huurappartement. U kunt precies aangeven voor welke appartementen u wel en geen belangstelling heeft. Ook vragen wij u alle persoonlijke informatie in te vullen die wij

nodig hebben om u in een bepaalde categorie te kunnen indelen. Op 28 september 2009 om 12:00 uur sluit de termijn waarbinnen u uw belangstelling kenbaar kunt maken. Daarna zal Woondiensten Aarwoude alle reacties verzamelen, gegevens controleren en woningzoekenden rangschikken per categorie. Woondiensten Aarwoude benadert de woningzoekenden die in aanmerking komen voor een woning.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over de woningen, de huurprijzen of de toewijzing? Neemt u dan gerust contact op met Woondiensten Aarwoude via telefoonnummer 0172-503555 of info@woondienstenaarwoude.nl