

## Rekenvoorbeeld

Van beide kortingspercentages volgt nu een voorbeeld:

- bij een korting van 25% op de koopsom is bij terugkoop door Woondiensten Aarwoude 62,5% van de waardeontwikkeling van u;
- bij een korting van 10% op de koopsom is dit 85%.

### Voorbeeld als de waarde stijgt

	Korting 10%	Korting 25%
<b>Aankoopprijs</b>		
Marktwaarde bij aankoop	200.000,00	200.000,00
Korting	10% <u>20.000,00</u>	25% <u>50.000,00</u>
U betaalt	<b>180.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
<b>Waardeontwikkeling</b>		
Marktwaarde bij terugkoop	240.000,00	240.000,00
Marktwaarde bij aankoop	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Waardestijging	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Terugkoopprijs</b>		
U kocht de woning ooit voor	180.000,00	150.000,00
Uw percentage van de waardestijging	85% <u>34.000,00</u>	62,5% <u>25.000,00</u>
<b>U krijgt terug voor uw woning</b>	<b>214.000,00</b>	<b>175.000,00</b>

### Voorbeeld als de waarde daalt

	Korting 10%	Korting 25%
<b>Aankoopprijs</b>		
Marktwaarde bij aankoop	200.000,00	200.000,00
Korting	10% <u>20.000,00</u>	25% <u>50.000,00</u>
U betaalt	<b>180.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
<b>Waardeontwikkeling</b>		
Marktwaarde bij terugkoop	180.000,00	180.000,00
Marktwaarde bij aankoop	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Waardedaling	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Terugkoopprijs</b>		
U kocht de woning ooit voor	180.000,00	150.000,00
Uw percentage van de waardedaling	85% <u>17.000,00</u>	62,5% <u>12.500,00</u>
<b>U krijgt terug voor uw woning</b>	<b>163.000,00</b>	<b>137.500,00</b>

### Voorbeeld bij extra investeringen

Stel: U koopt uw huis met een korting van 25%. U plaatst daarna een luxe keuken van € 20.000,00. Uit de taxatie blijkt dat door deze nieuwe keuken uw huis € 10.000,00 extra in waarde is gestegen.

<b>Aankoopprijs</b>		
Marktwaarde bij aankoop	200.000,00	
Korting	25% <u>50.000,00</u>	
U betaalt	<b>150.000,00</b>	

**Waardeontwikkeling**

Marktwaaarde bij terugkoop	250.000,00
Waardestijging door uw keukeninvestering	- 10.000,00
Marktwaaarde bij aankoop	<u>200.000,00</u> -/-
Waardestijging	<b>40.000,00</b>

Van deze waardestijging is 62,5% voor u, oftewel  $62,5\% \times 40.000,00 = 25.000,00$

**Terugkoopprijs**

U kocht de woning ooit voor	150.000,00
Uw percentage van de waardestijging	62,5% 25.000,00 +
Waardestijging door uw keukeninvestering 100%	<u>10.000,00</u> +

**U krijgt terug voor uw woning 185.000,00**